

Bauzonenplan

gemäß § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 20. Juni bis 19. August 2019

Vorprüfungsbericht vom: 1. April 2021

Öffentlich aufgelegt vom: 20. August bis 30. September 2021

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 9. Juni 2022

Genehmigt vom Regierungsrat am: 1. Mai 2024

Information zur Rechtsverbindlichkeit

Dieser Bauzonenplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Rechtsgültig ist die unterschriebene Bauzonenplan im Originalzustand, welcher bei der Gemeinde eingesehen werden kann.

PLANAR

BAUENTWICKLUNG

Erstellt am: 05.06.2024

Grundlage: AV-Sachen Mai 2021

- Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

Za

Zentrumszone A

Zb

Zentrumszone B

Zc

Zentrumszone C

W2

Wohnzone 2

W3

Wohnzone 3

W3A

Wohn- und Arbeitszone 3

W3A

Wohn- und Arbeitszone 4

SPG

Spezialzone Gläd

A1

Arbeitszone 1

A2

Arbeitszone 2

OSBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

G

Grünzone

KLB

Zone für Klein- und Neubauten

Überlagerte Festsetzungen

Überlagerung "Sachhof Nord"

Gestaltungsgrünfläche

Sondernutzungsgrünfläche

Empfehlungszone III inkl. Lärmbelastung

Standort mit erhöhtem Verkehrsaufkommen (§ 15 Abs. 4 BauG)

Geltungsbereich § 15 Abs. 5 BauG

Geltungsbereich § 15 Abs. 3 BauG

Eignungsgebiet für höhere Bauten

1 - bis 30 m ohne GP-Pflicht

2 - bis 30 m

3 - bis 34 m

Gewässerzone

Gewässerraum

Schutzobjekte

Hecke mit Pufferstreifen

Einzelbaum

Kulturobjekt

Gebäude mit kommunalem Substanzschutz

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Wald

Gewässer

Flussgewässer offen / eingedeicht

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Hochwassergefährdetes Gebiet

Grundwasserschutzzone

Ausgesetzte Wanderroute

Strömungsgebiet Wildgerätsch

Hochwassergefährdung

Inventar Historischer Verkehrswege Schweiz (HVS)

lokal, Substanz

regional, Substanz

regional, viel Substanz

national, Substanz
- 
- 
- 
-