

Gemeinde Rothrist  
Nutzungsplanung

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	Parzellen-Nr.	GB-Fläche in m <sup>2</sup>	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)	Erfolgt die Einzonung bedingt? Wenn ja, Angabe der Dauer der Bedingung (in Jahren)		Wird eine Baupflicht verfügt? Wenn ja, Angabe der geplanten Frist zur Überbauung (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)			
			Von Zone	In Zone	Fläche in m <sup>2</sup>	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?				Ja/Nein	Wenn ja, welche Aufgabe	Ja/Nein	Anzahl Jahre	Ja/Nein	Anzahl Jahre
Einzonung Wiggermatte	1010	5200	Landwirtschaftzone	Arbeitszone 1	5200	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Ja	10		
	1020	25169	Landwirtschaftzone	Arbeitszone 1	5435	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Ja	10		
	2869	7227	Landwirtschaftzone	Arbeitszone 1	6760	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Ja	10		
	3092	683	Landwirtschaftzone	Arbeitszone 1	501	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strassenfläche	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Ja	10		
	3099	2840	Landwirtschaftzone	Arbeitszone 1	893	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strassenfläche	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Ja	10		

Datum: 10.04.2026