



Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

- Wohnzone W2
 - Wohnzone W3
 - Wohn- und Gewerbezone WG3
 - Wohn- und Gewerbezone WG4
 - Arbeitszone A1
 - Arbeitszone A2
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
 - Zone für Klein- und Anbauten KLB gemäss § 14 BNO
 - Grünzone GR
 - Spezialzone Gland SPG
 - Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
 - Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Überlagerte Zonen**
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmbelastung
 - Geltungsbereich § 10, Abs. 6 BNO
 - Geltungsbereich § 10, Abs. 7 BNO
 - Geltungsbereich § 11 Abs. 3 BNO
 - Geltungsbereich § 11 Abs. 7 BNO
 - Geltungsbereich § 11 Abs. 8 BNO
- III / 18m (*) Empfindlichkeitsstufe / max. Gebäude-/Firsthöhe (Geltungsbereich §10 Abs. 2 BNO)

Schutzobjekte

- Hecke
- Naturobjekt
- Erhaltenswerte Gebäudegruppen
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gemäss § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer
- Archäologische Fundstelle
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Grundwasserschutzzone

Gemeinde Rothrist Kanton Aargau

Bauzonenplan
gemäss § 15 BauG

M. 1: 5'000

Öffentliche Auflage vom: 10. September - 10. Oktober 2001
6. September - 5. Oktober 2005 (Teilländerung)
31. August - 30. September 2009 (Teilländerung)

Beschluss Gemeindeversammlung: 29. November 2001
24. November 2005 (Teilländerung)
26. November 2009 (Teilländerung)

Der Gemeindevorstand: Harry Burgherr / Felix Schürle

Der Gemeindevorstand: Stefan Jung

Kantonale Genehmigung: 23. September 2003
Grosser Rat
Regierungsrat 29. März 2009 (Teilländerung)
Regierungsrat 23. Februar 2011 (Teilländerung)